

INTERVENTI PER FAVORIRE L'ACCESSIBILITA' E

PROGETTI APPLICATI ALL'EDILIZIA PUBBLICA

A cura del Geom. Andrea Zimelli



Impiegato Tecnico - Servizio Clienti
Gestione condomini a proprietà mista
Parzialmente distaccato al Servizio C.A.A.D del Comune di Ferrara



Membro dell'Equipe Multidisciplinare
come Tecnico Progettista

Chi è ACER Ferrara



Azienda Casa Emilia Romagna

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Cos'è il Servizio C.A.A.D. del Comune di Ferrara

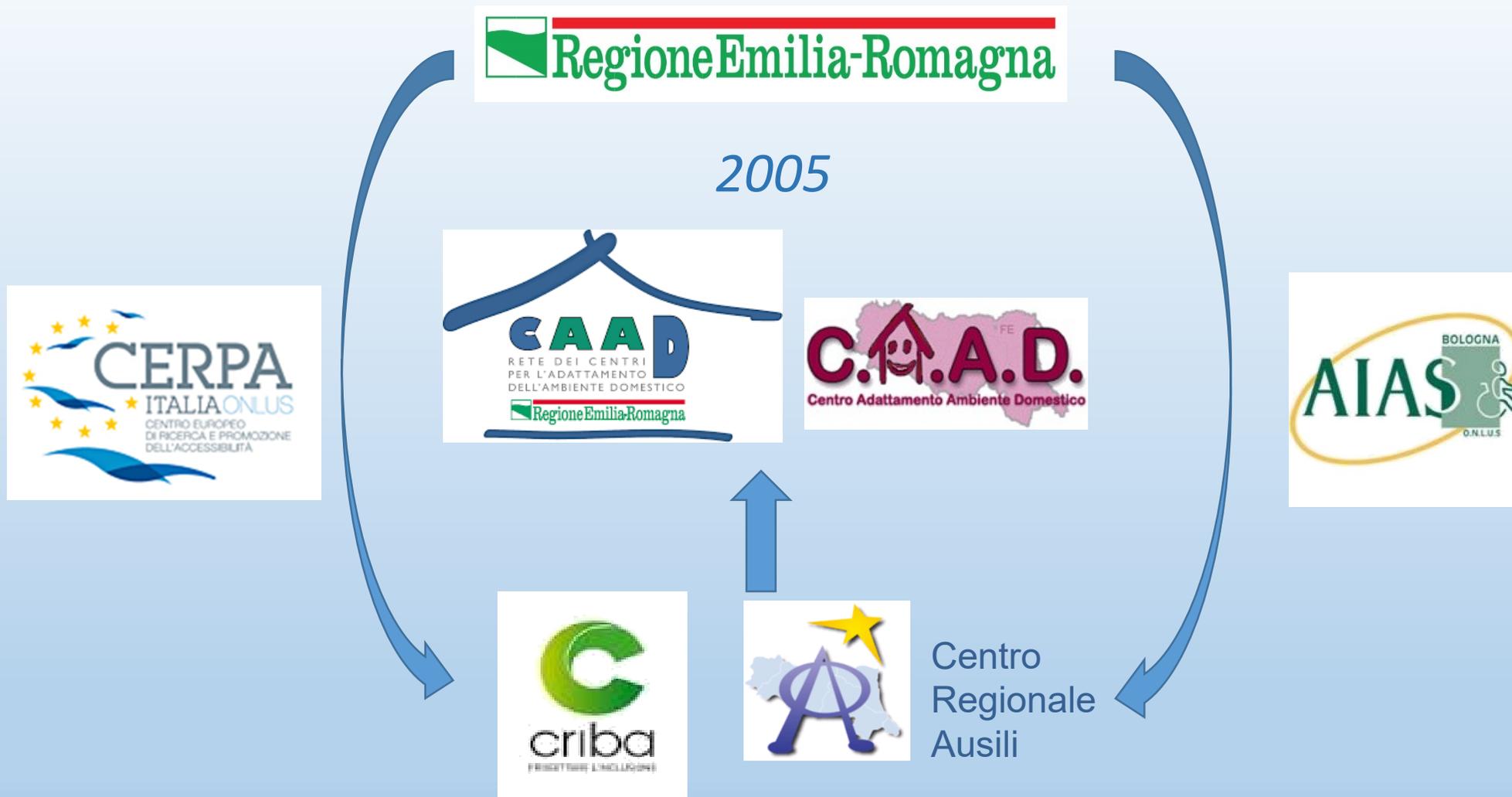


Centro Adattamento Ambiente Domestico



In capo al CentroH - Informahandicap del Comune di Ferrara

COME NASCE IL C.A.A.D.



LIVELLI DI CONSULENZA



I livello
Centri provinciali
dal 2005



Centro
Regionale
Ausili

II livello
Centri regionali
dal 2000 (LR29/97)

LE MOTIVAZIONI ALLA BASE DEL SERVIZIO C.A.A.D.

- **PROMUOVERE** politiche rivolte al sostegno dell'autonomia e della vita indipendente
- **FAVORIRE** la permanenza delle persone nel proprio domicilio
- **RISPONDERE** alla crescente domanda di supporto nell'individuazione di soluzioni per l'accessibilità, la fruibilità e la vivibilità delle abitazioni private.

Delibera Consiglio Regionale n.514/2003

OBIETTIVI DEL SERVIZIO C.A.A.D.

Favorire il permanere al domicilio delle persone con disabilità per aumentarne l'autonomia, la dignità, la “protezione” dei propri affetti e del proprio “mondo”

In che modo?

- Pensando assieme una riorganizzazione degli spazi interni ed esterni
- Inserendo ausili che favoriscano le attività quotidiane
- studiando accorgimenti e soluzioni artigianali che soddisfino il bisogno espresso
- accedendo ai contributi e alle agevolazioni fiscali
- accompagnando nella conoscenza dei servizi e delle opportunità offerte dai diversi soggetti presenti sul territorio

DA CHI È COMPOSTO IL SERVIZIO C.A.A.D.

Equipe MULTIDISCIPLINARE

- ✓ Amministrativo (coordinatore del Servizio)
- ✓ Tecnico Sanitario (Fisiatra, **Fisioterapista**, Terapista occupazionale)
- ✓ Operatore Sociale (**Assistente Sociale**)
- ✓ Tecnico Progettista (Architetto, Ingegnere Edile, **Geometra**)

A CHI È RIVOLTO IL SERVIZIO C.A.A.D.



Anziani



familiari



Persone con disabilità



Assistenti



Imprese/Progettisti

ACER ED IL SUPERBONUS

L. 77 del 17/07/20 conversione del «Decreto Rilancio» art. 119 comma 9 lettera c

«... [omissis] ... 9. Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:... [omissis] ... c) dagli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica; ... [omissis] ... »

L. 101 del 1/7/21 art. 1 comma 3 lettera b

«... [omissis] ... Per gli interventi effettuati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), per i quali alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo, la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023. ... [omissis] ... »

ACCESSIBILITÀ ED IL SUPERBONUS

L. n. 178 del 30/12/20 «Legge di Bilancio 2021»

art. 1 comma 66 lettera d

«... [omissis] ... 66. ,... [omissis] ... All'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, sono apportate le seguenti modificazioni: ... [omissis] ... d) al comma 2, ... [omissis] ... «nonché agli interventi previsti dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni,» ... [omissis] ...»

Risposta Agenzia delle Entrate n 455/2021 ad interpello avente come oggetto «Superbonus – intervento di installazione e posa di piattaforma ...»

«... [omissis] ... Come chiarito in risposta all'interrogazione in Commissione Finanze n. 5-05839 del 29 aprile 2021 la presenza, nell'edificio oggetto degli interventi, di «**persone di età superiore a sessantacinque anni**» è, in ogni caso, **irrilevante** ai fini dell'applicazione del beneficio, atteso che, come ribadito con la circolare n. 19/E dell'8 luglio 2020, la detrazione di cui al citato articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del Tuir spetta per le spese sostenute per gli **interventi che presentano le caratteristiche previste dalla specifica normativa di settore applicabile ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche**, anche in assenza di disabili nell'unità immobiliare o nell'edificio oggetto degli interventi. La predetta detrazione spetta, in sostanza, qualora l'intervento presenti le caratteristiche di cui al citato decreto ministeriale, a prescindere dalla sussistenza di ulteriori requisiti, quali, tra gli altri, la presenza nell'immobile o nell'edificio di persone di età superiore a sessantacinque anni.... [omissis] ...»

INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

articolo 16-bis comma 1 lettera e) D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917

«... [omissis] ... e) finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104. ... [omissis] ...»

Circolare Ministero delle Finanze n. 57/E del 24/02/1998 comma 3.4

«... [omissis] ... Eliminazione delle barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236) - Trattasi di opere che possono essere realizzate sia sulle parti comuni che sulle unità immobiliari e si riferiscono a diverse categorie di lavori: la sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori), gli interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici. In linea generale le opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche sono inseribili nella manutenzione straordinaria. ... [omissis] ...»

INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Art. 7 D.M. 236/89

«... [omissis] ... 7.1 Le specificazioni contenute nel capo iv art. 8 hanno valore prescrittivo ... [omissis] ... 7.2 Tuttavia in sede di progetto possono essere proposte soluzioni alternative alle specificazioni e alle soluzioni tecniche, purché rispondano alle esigenze sottintese dai criteri di progettazione. ... [omissis] ... 7.5 Negli interventi di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dell'art.1 comma 3 della legge, sono ammesse deroghe alle norme del presente decreto in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici.»

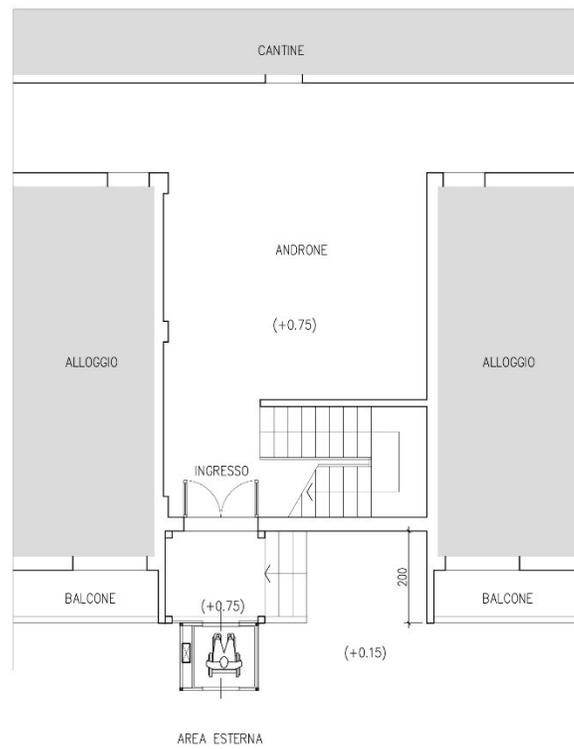
INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Esempi di Interventi sulle parti comuni

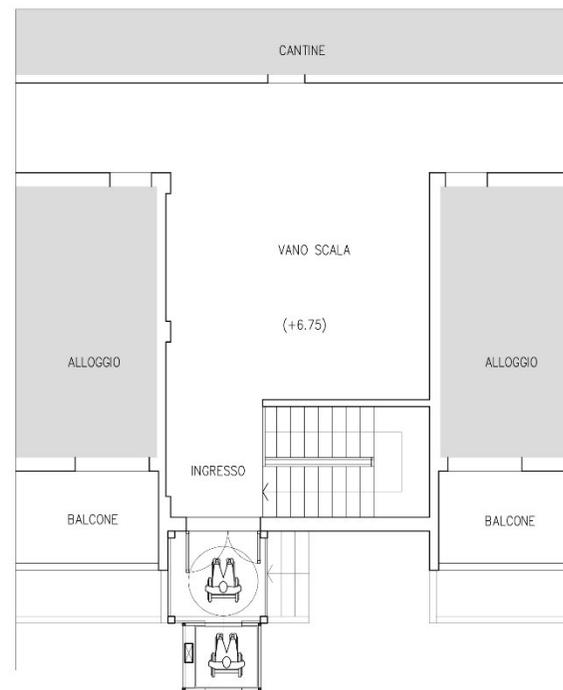
- Superamento dislivelli verticali (interni ed esterni)
- Organizzazione dei percorsi
- Lettura dei percorsi (orizzontali e verticali)
- Finiture impiantistiche comuni
- Finiture percorsi (scale, pavimenti ...)
- Larghezza varchi e gestione porte
- Parapetti Terrazze e Balconi

Collegamenti Verticali

- Ascensori
- Piattaforme Elevatrici
- Servoscala a Pedana
- Servoscala a poltroncina
- Rampe
- Problematiche: Spazi interne, larghezza scala, orientamento dimensionale



PIANO RIALZATO (+0.75)
scala 1:50

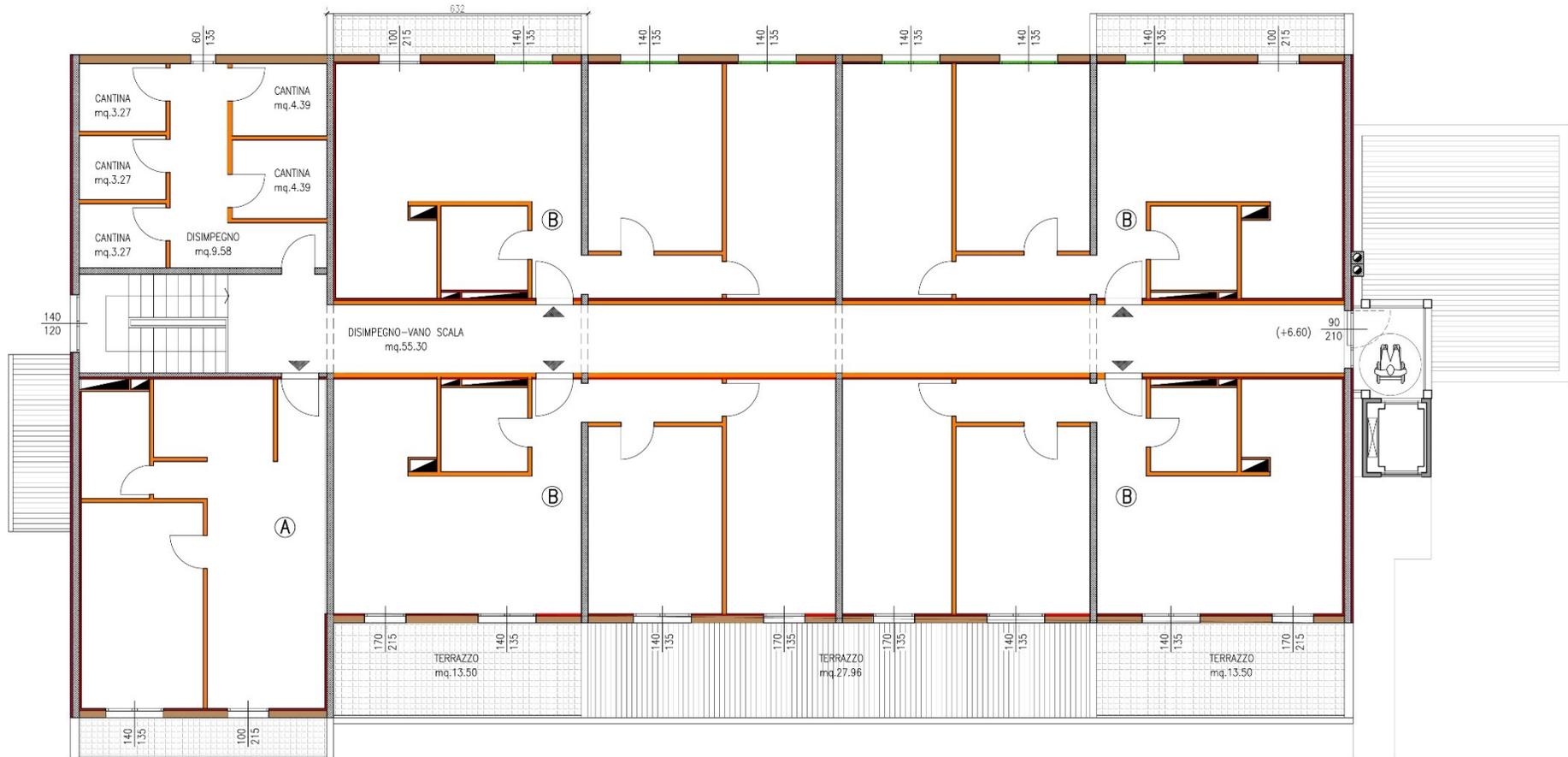


PIANO PRIMO (+3.75) E SECONDO (+6.75)



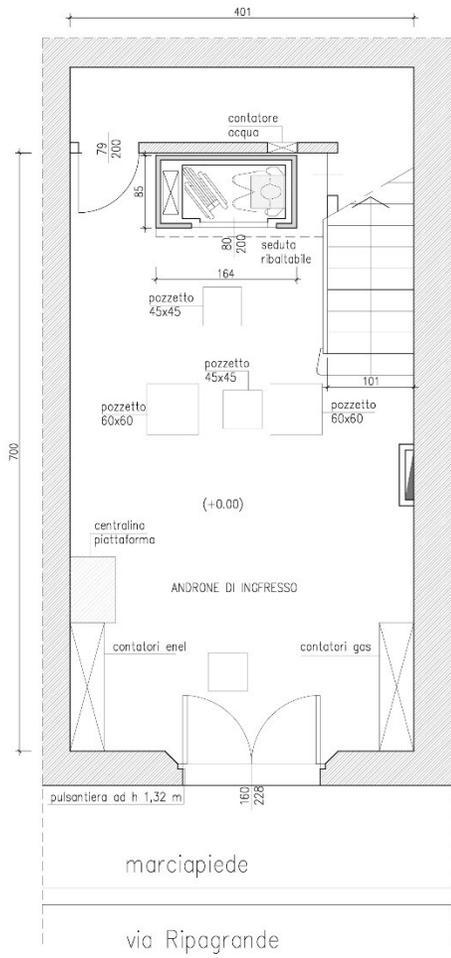


PIANO TERRA
 scala 1:100

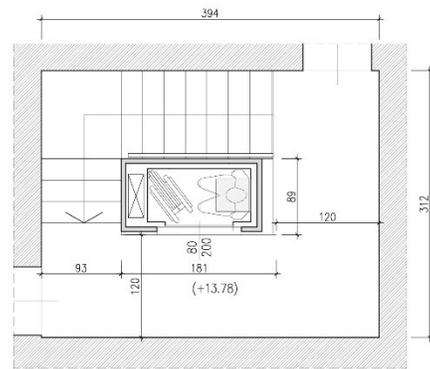


PIANO TERZO
 scala 1:100

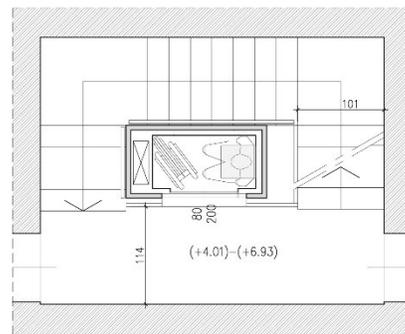




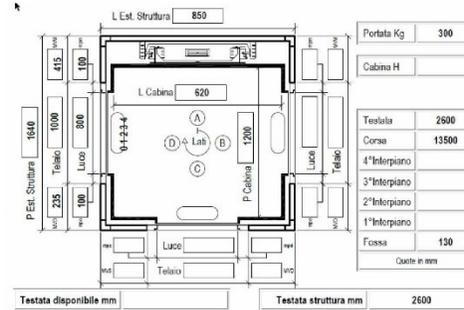
PIANO TERRA scala 1:50



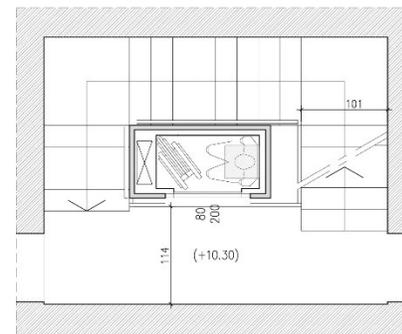
PIANO QUARTO



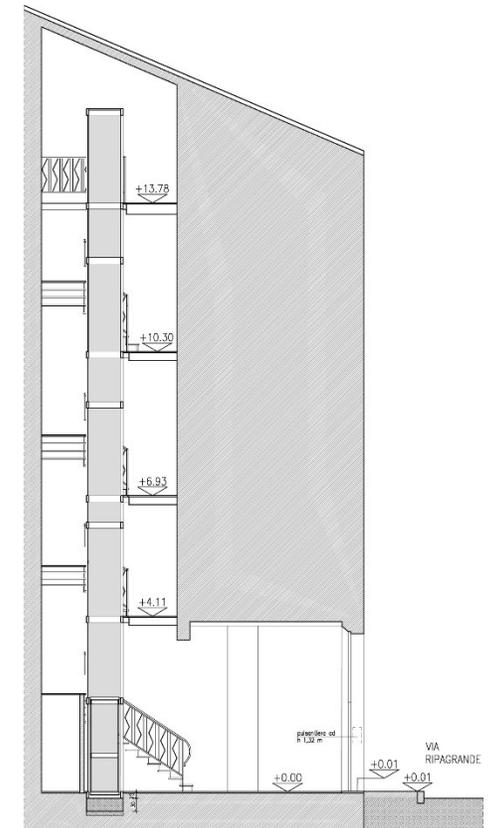
PIANO PRIMO E SECONDO



TIPOLOGIA PIATTAFORMA DA INSTALLARE
(Struttura metallica tamponata a vetro trasparente da interno)

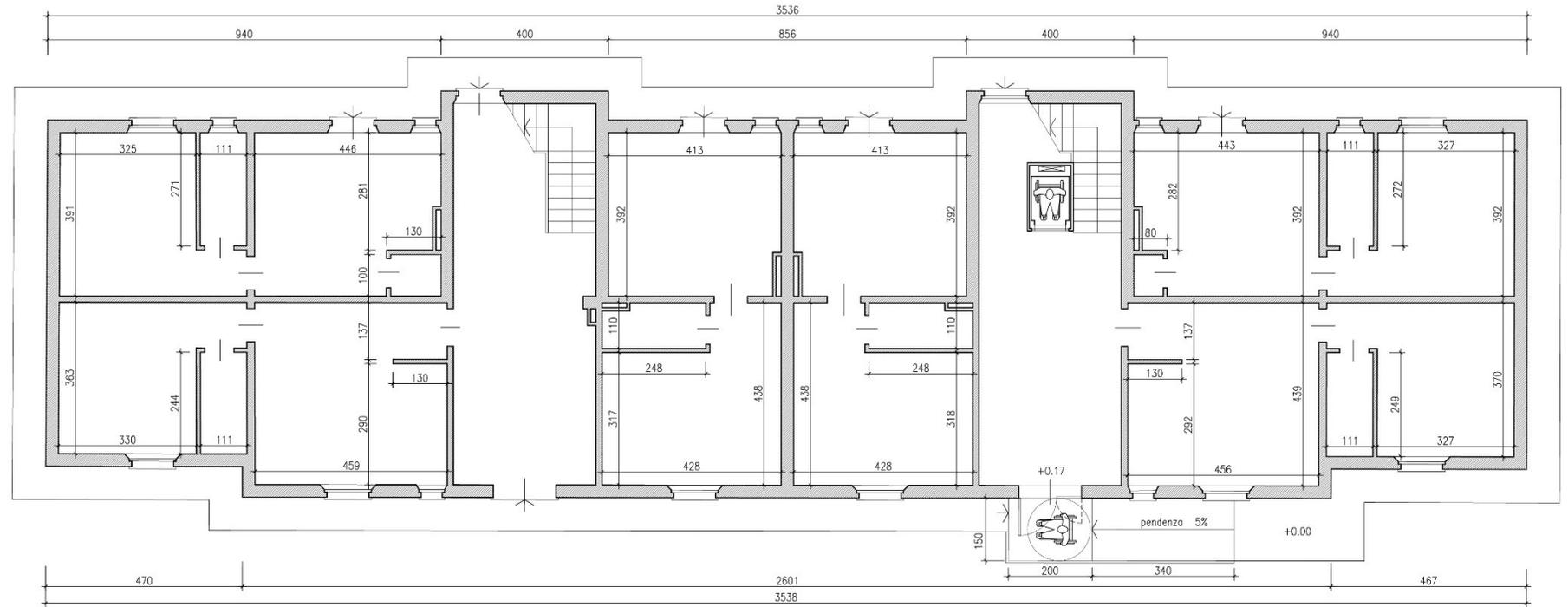
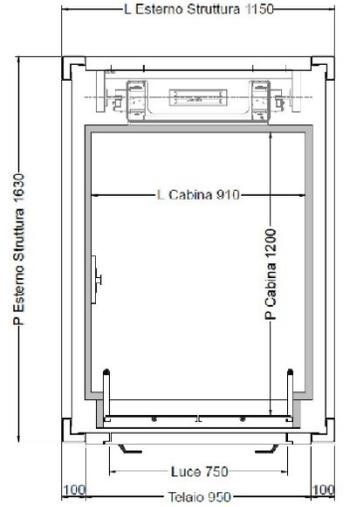


PIANO TERZO

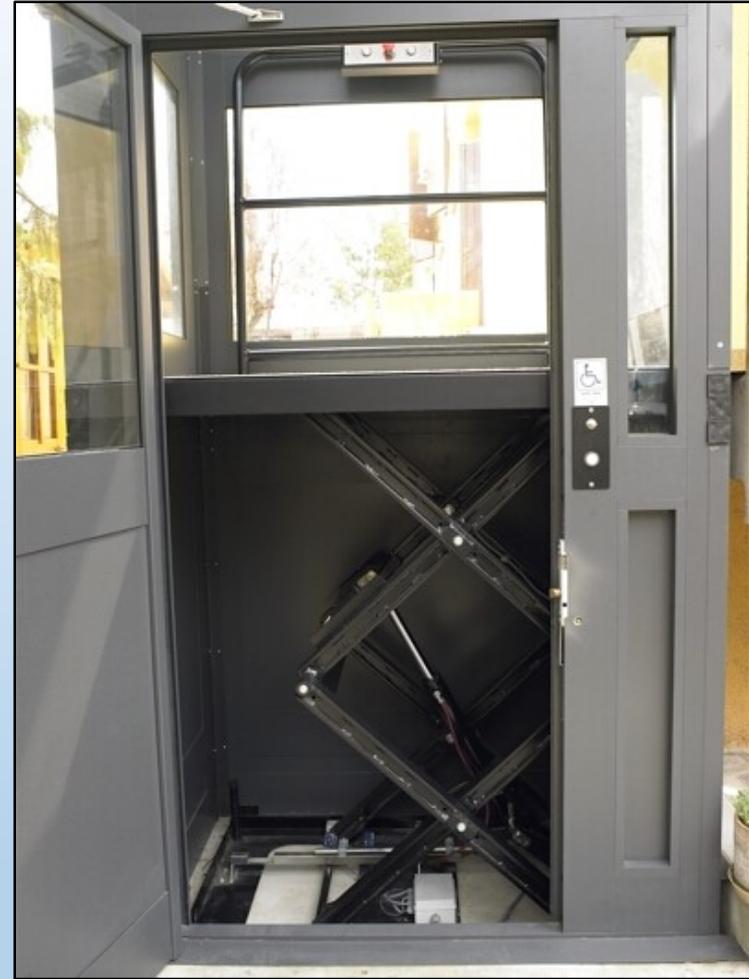


PIANO TERRA scala 1:100

CARATTERISTICHE PRINCIPALI
DELL'IMPIANTO



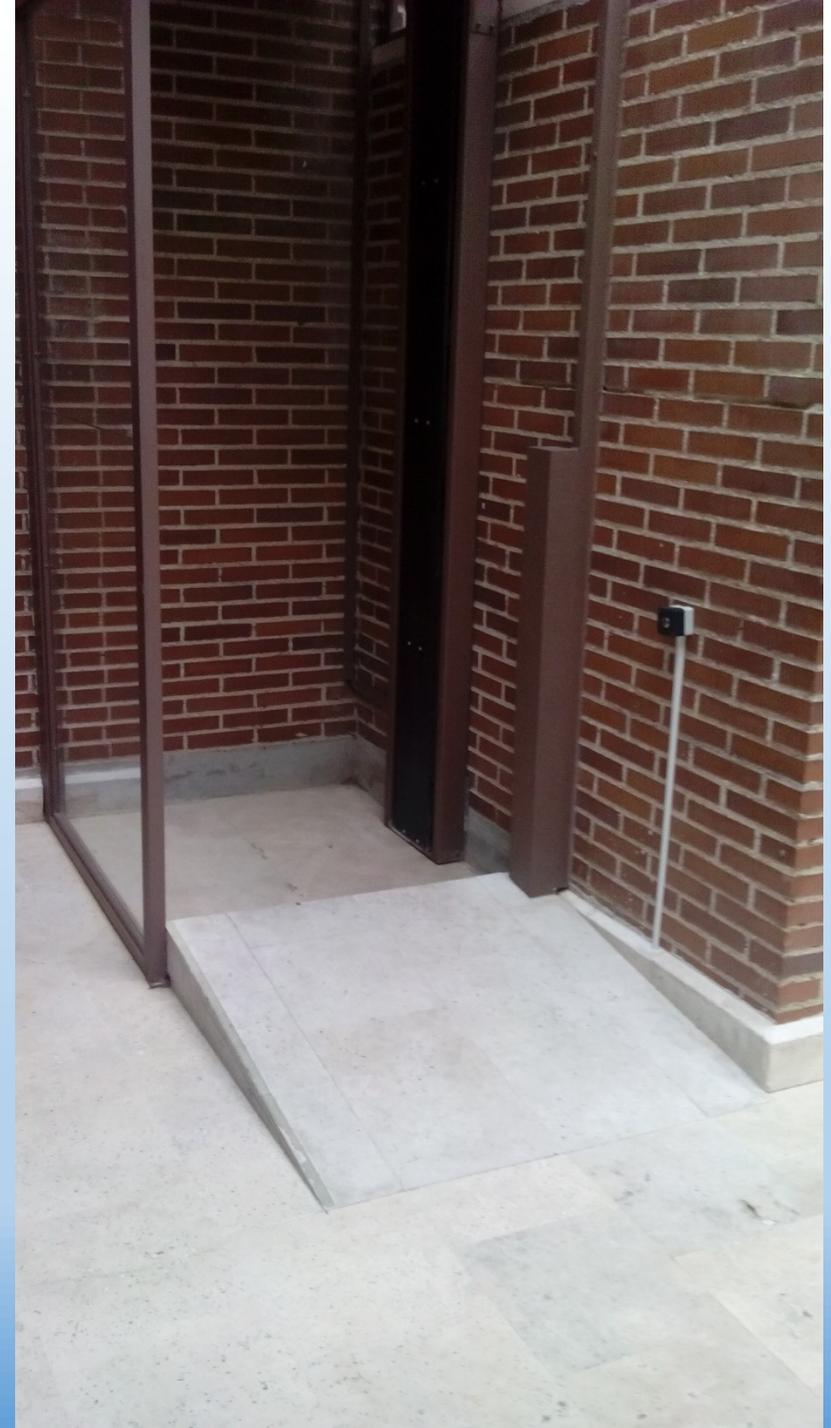
PIANO TERRA scala 1:100















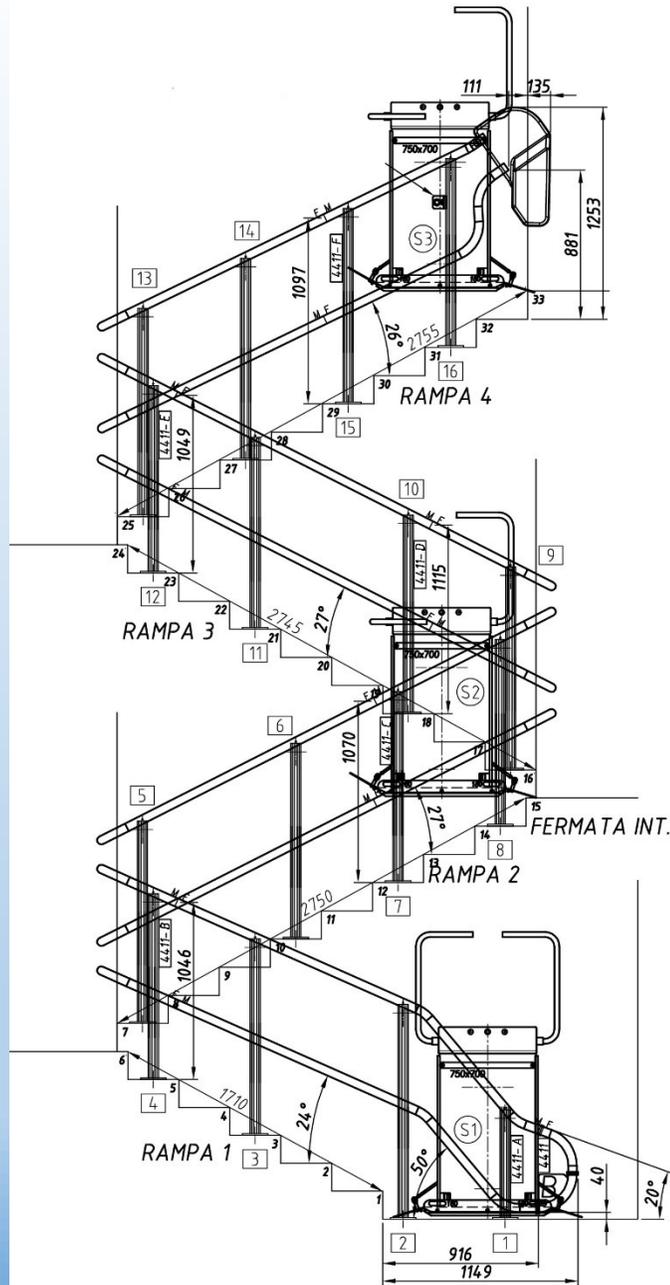
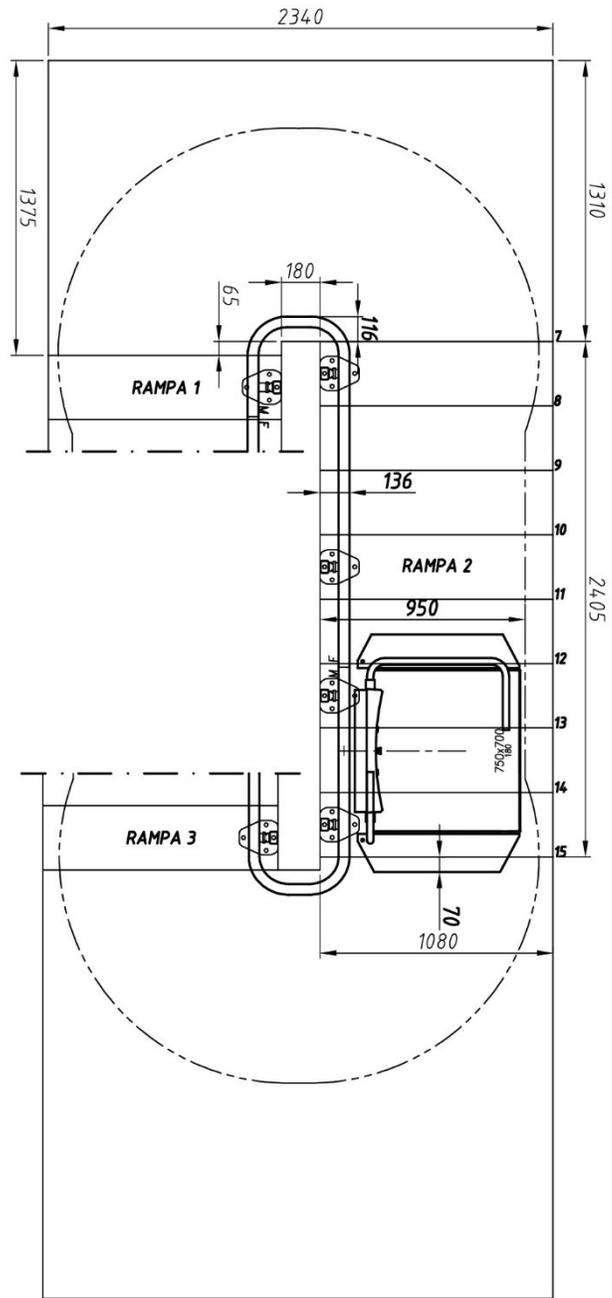




9 Agosto 2021

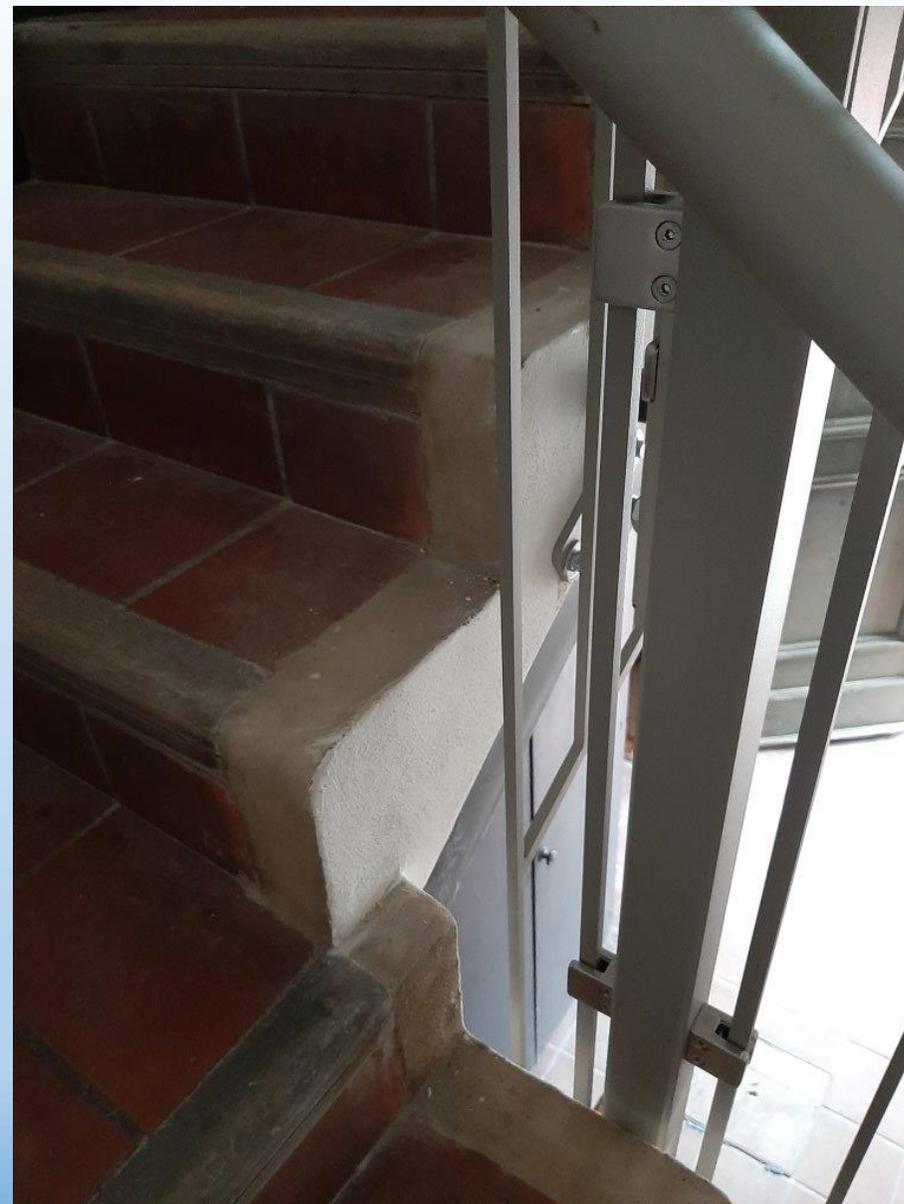


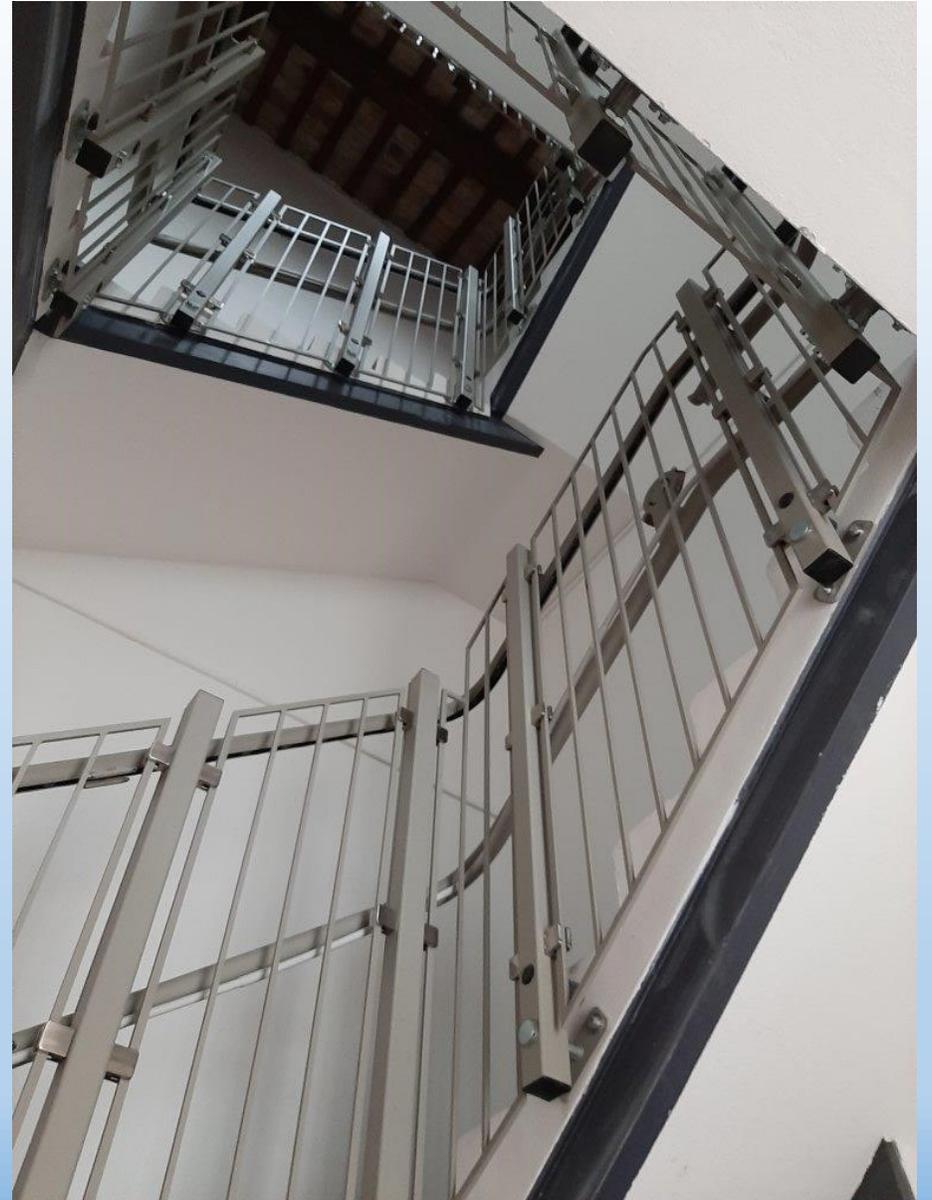




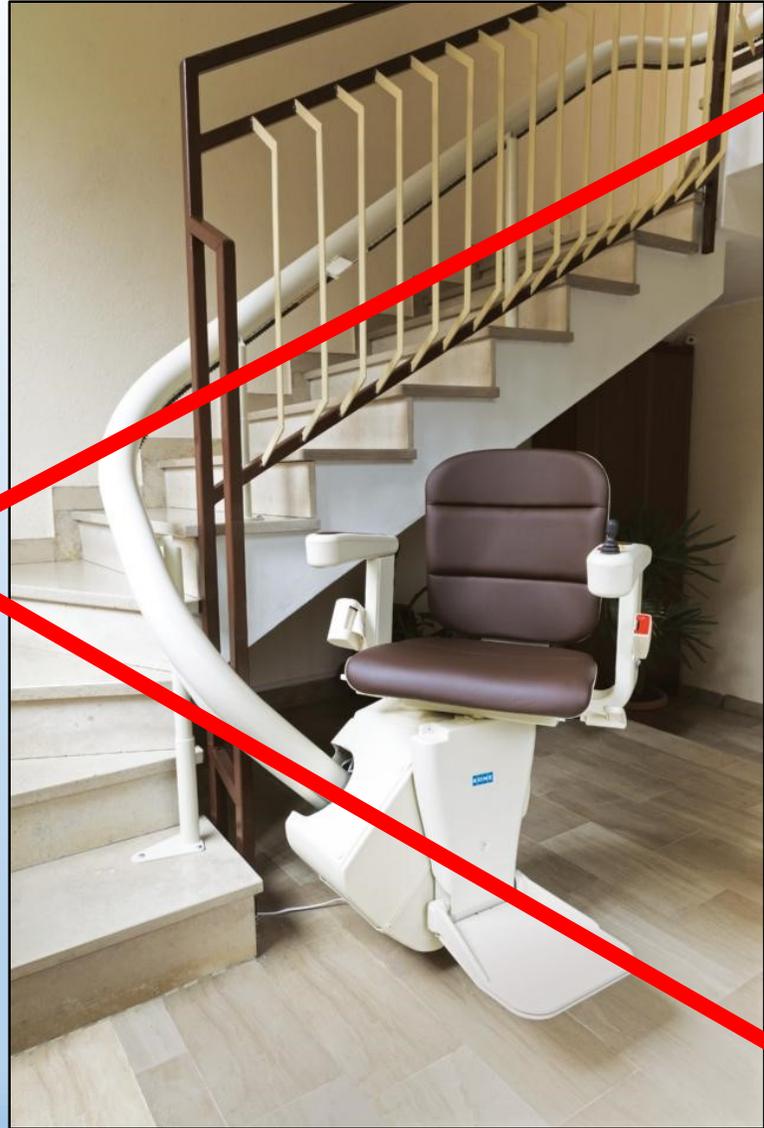


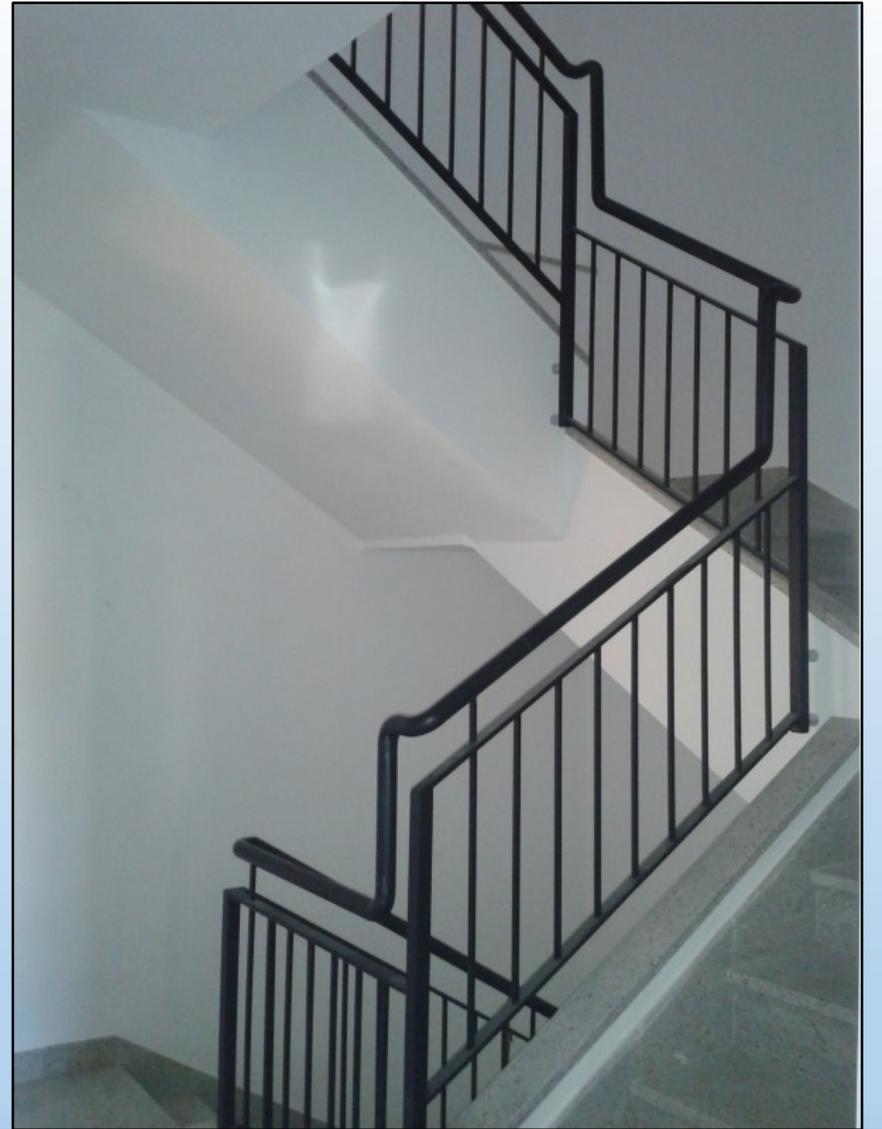
9 Agosto 2021

















Alcuni Link utili

- CENTRO H FERRARA - centroh.comune.fe.it
- RETE CAAD Emilia Romagna - <http://www.retecaad.it/>
- CERPA ITALIA ONLUS - www.cerpa.org
- CRIBA E.R. - www.criba-er.it
- AGENZIA ENTRATE agevolazioni persone con Disabilità - www.agenziaentrate.gov.it/portale/le-agevolazioni-fiscali-per-le-persone-con-disabilita-ottobre-2019-
- AGENZIA ENTRATE - GUIDA AGEVOLAZIONI FISCALI PERSONE CON DISABILITA' - www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_alle_agevolazioni_fiscali_per_le_persone_con_disabilita_23072021.pdf/
- AGENZIA ENTRATE – GUIDA AL SUPERBONUS 110% - www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Superbonus110_.pdf
- HANDYLEX - <http://www.handylex.org/>

GRAZIE!

