

13 luglio 2021 | 16:00 - 18:00

Superbonus

seminari estivi di approfondimento

**Responsabilità nel
procedimento e necessità di
tutela assicurativa**

avv. Ruggero Salomone



Università
degli Studi
di Ferrara

CIS

CAMPO DI APPLICAZIONE

Art. 119 del Decreto Rilancio n. 34/2020, conv. nella Legge 77/2020 – successivamente modificato e integrato dalla la Legge di Bilancio 2021, dal DL 59/2021 e dal Decreto Semplificazioni n.77/2021:

Gli interventi edilizi di efficientamento energetico che hanno la facoltà di beneficiare della detrazione fiscale pari al 110% dei costi quali:

- lavori di isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio;
- interventi sulle parti comuni di edifici volti alla sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria;
- interventi su edifici unifamiliari o su unità immobiliari indipendenti situate all'interno di edifici plurifamiliari, per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria;
- interventi di messa in sicurezza sismica degli edifici

CAMPO DI APPLICAZIONE

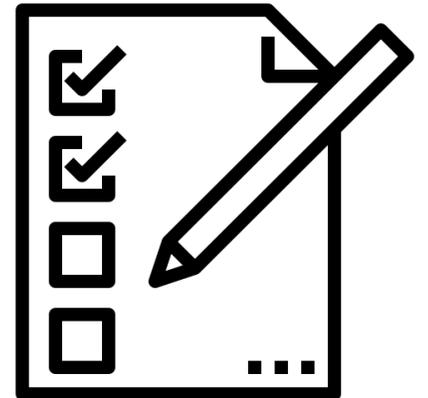
La distinzione tra gli interventi trainanti e gli interventi trainati...



ASSEVERAZIONI

Il 3° comma dell'art. 119 precisa:

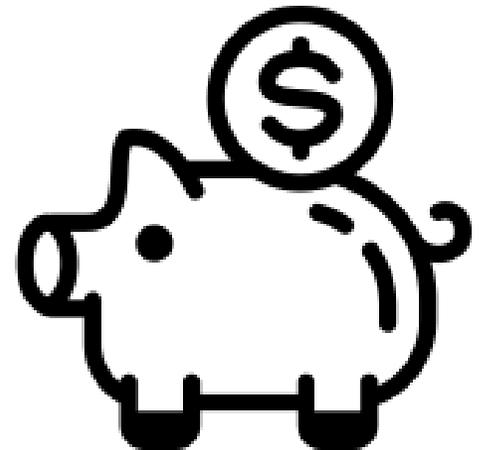
- requisiti tecnici necessari all'accesso alla detrazione
- il rilascio di due APE (Attestazione Prestazione Energetica)



FRUIZIONE DEGLI INCENTIVI

Le tre modalità in cui si può fruire dell'incentivo fiscale sono:

- detrazione in dichiarazione dei redditi
- cessione della detrazione
- sconto in fattura



DOCUMENTAZIONE MINIMA

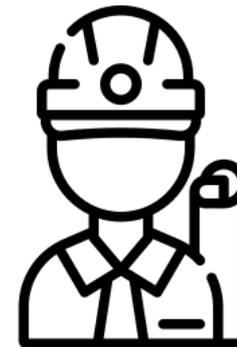
Documentazione che deve essere allegata alla domanda di incentivo:

- visto di conformità (necessaria solo in caso di cessione del credito)
- asseverazione tecnica che deve certificare il rispetto:
 - dei **requisiti tecnici** necessari ai fini delle agevolazioni fiscali, sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione dell'opera
 - la **congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati

RUOLI

Fasi in cui sono coinvolte le diverse figure professionali:

- progettazione e del controllo preventivo
- realizzativa
- attinente al riconoscimento del beneficio



RESPONSABILITÀ

La responsabilità dei professionisti:

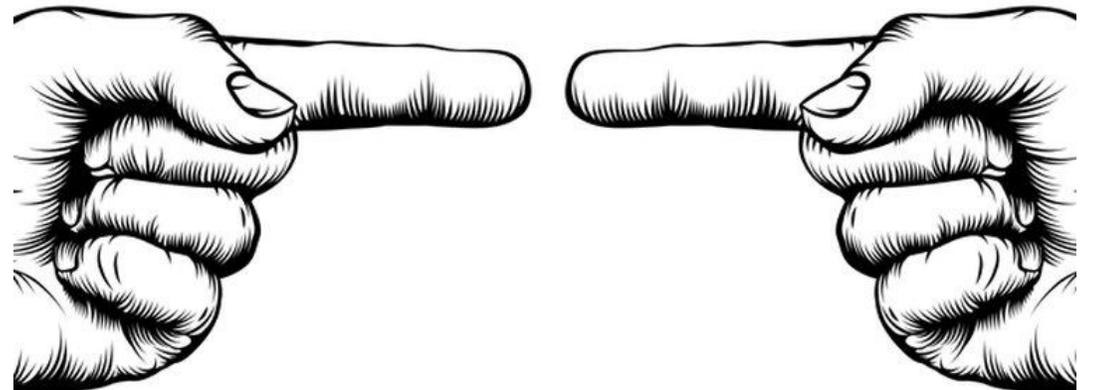
- penale e amministrativa
- non cumulabilità della responsabilità penale e amministrativa



RESPONSABILITÀ

Gli aspetti penali in relazione a:

- APE
- visto di conformità
- asseverazioni



RESPONSABILITÀ

La frode per la percezione di erogazioni pubbliche:

- art. 640 bis cp
- art. 316 ter cp



RESPONSABILITÀ

La responsabilità penale del terzo cessionario
del credito d'imposta ai sensi dell'art. 121
Decreto Legge 34/2020.



RESPONSABILITÀ

Il recupero dell'imposta illegittimamente
detratta/compensata



RESPONSABILITÀ

La responsabilità civilistica e l'obbligo assicurativo



TUTELA ASSICURATIVA

L'obbligo dei professionisti di stipulare una apposita polizza RC.

Circolare dell'Agenzia delle Entrate nr. 30/E del 22.12.2020:

«Il citato obbligo assicurativo NON riguarda l'attività di assistenza fiscale e l'apposizione del visto di conformità per la cessione del credito o per lo sconto in fattura, visto che i soggetti che appongono il visto (CAF e professionisti abilitati) sono già tenuti, per tale attività, a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile ai sensi degli articoli 6 e 22 del decreto n.164 del 1999».