

Sostegno all'abitare:

Fondazione DAR e l'esperienza di MILANO 2035

Sara Travaglini

Fondazione DAR ETS

Fondazione Dar è la fondazione operativa ETS nata nel 2006 in seno alla progettualità della cooperativa DAR=CASA, che da trent'anni lavora nel campo delle politiche abitative milanesi.

La Fondazione risponde all'esigenza di ampliare il target e l'oggetto sociale della cooperativa, intervenendo sul tema dell'abitare sociale sia come oggetto di ricerca che di sperimentazione e innovazione.

La Fondazione ha sviluppato la sua identità e le sue competenze intorno alla realizzazione di progetti sperimentali legati ai temi dell'abitare con un approccio innovativo, all'inizio a supporto dell'attività di offerta immobiliare e sociale della cooperativa, progressivamente ampliando il proprio raggio di azione.

MILANO 2035 LA COALIZIONE PER L'ABITARE GIOVANILE

Una rete di enti, organizzazioni e imprese impegnati a costruire una città alla portata dei giovani, sostenendo il diritto alla casa a prezzi accessibili e favorendo lo sviluppo di percorsi di vita autonomi dal nucleo familiare di origine.



MILANO 2035

La complessità della governance

Ente Finanziatore: Fondazione Cariplo

13 partner (cooperative, imprese sociali, fondazioni, associazioni, università)

19 soggetti di rete

1 Finanziatore di tipo 2

Consulenti su FR e Valutazione

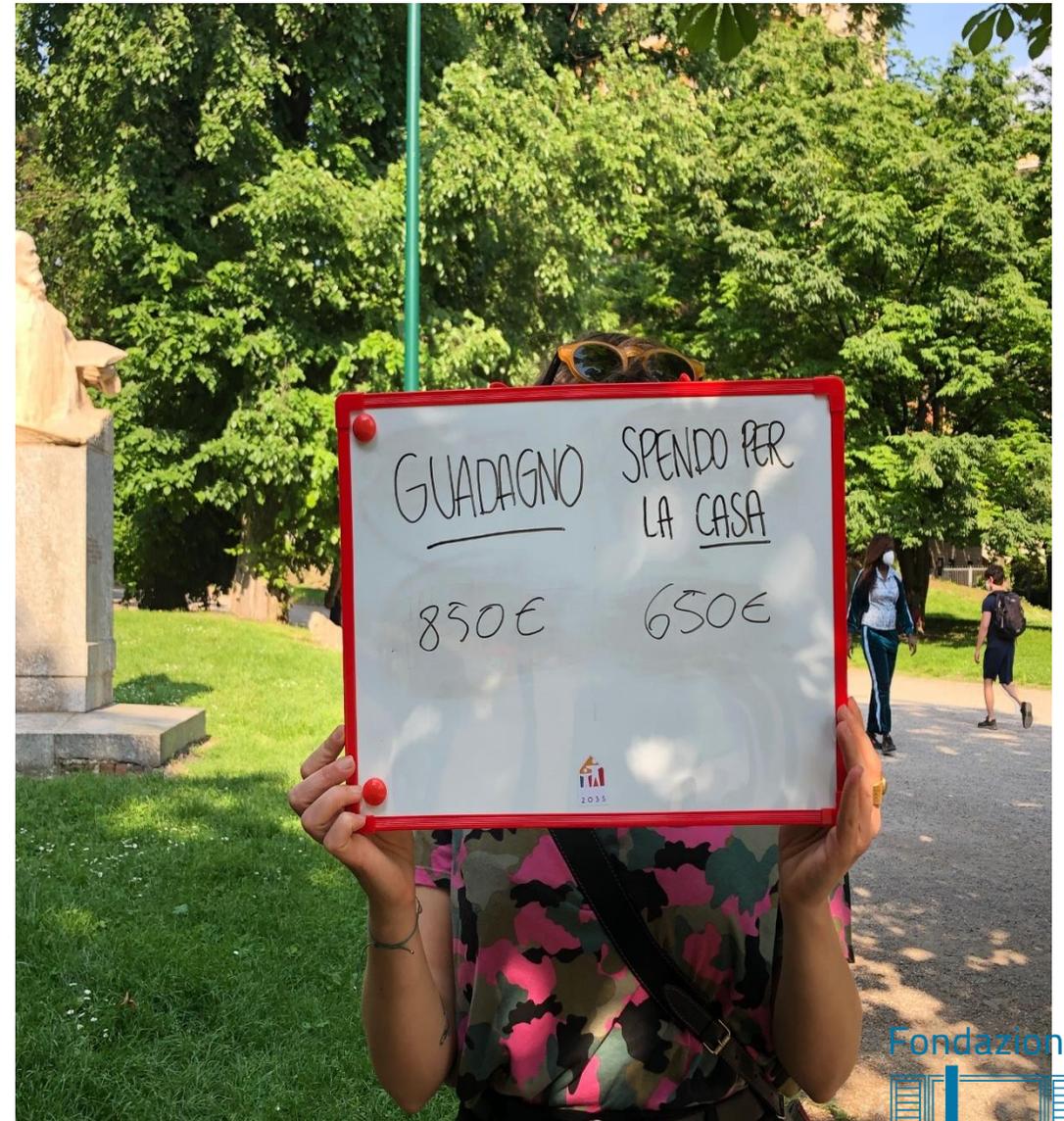
MILANO: CITTA' DELLE OPPORTUNITA', CITTA' DEGLI OSTACOLI

- Milano città attrattiva per i giovani
opportunità formative e lavorative
- Basse retribuzioni

I primi stipendi 800-1.200 euro

- La città più cara d'Italia

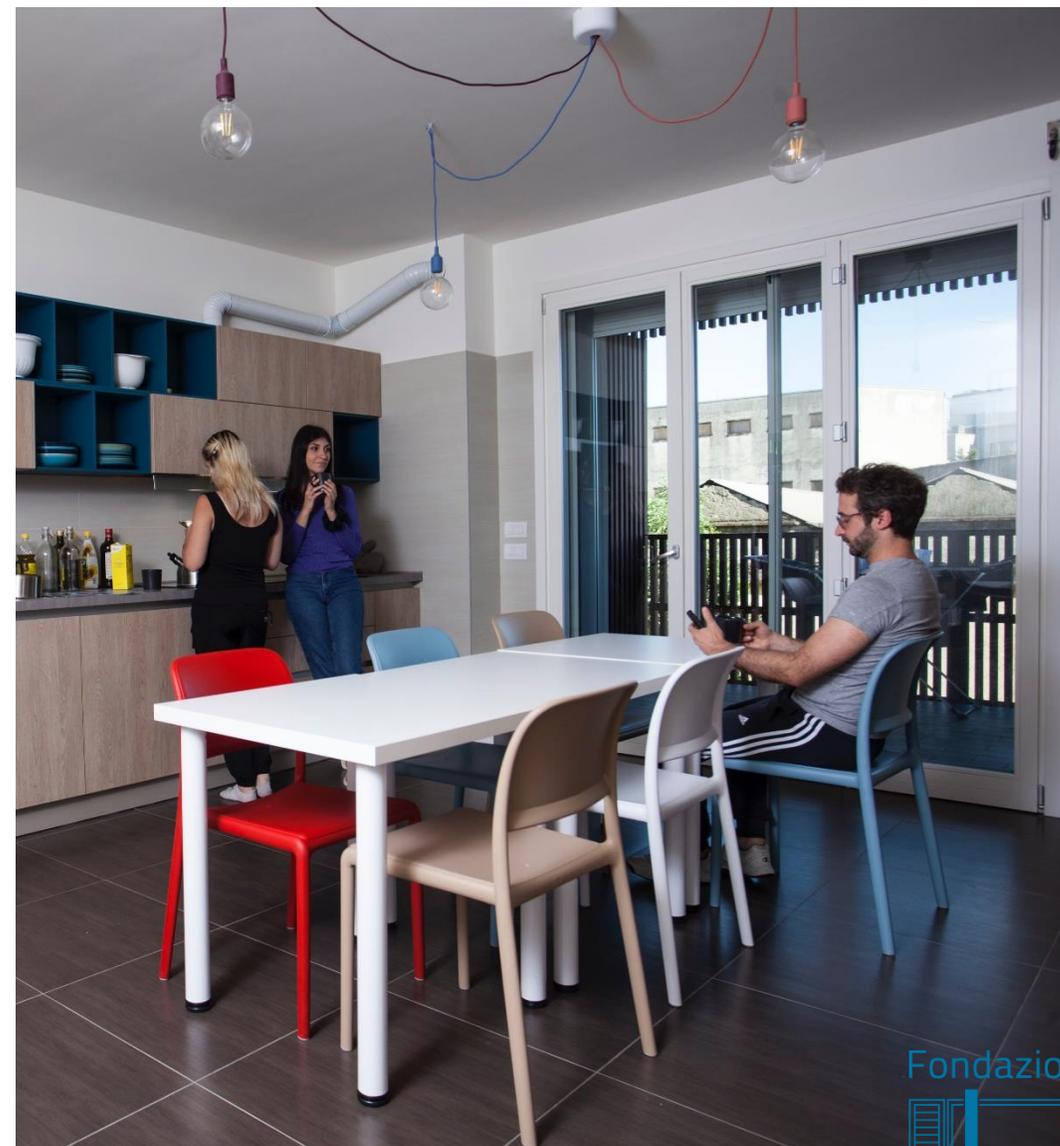
Aumento dei canoni di locazione e dei costi per le stanze in affitto



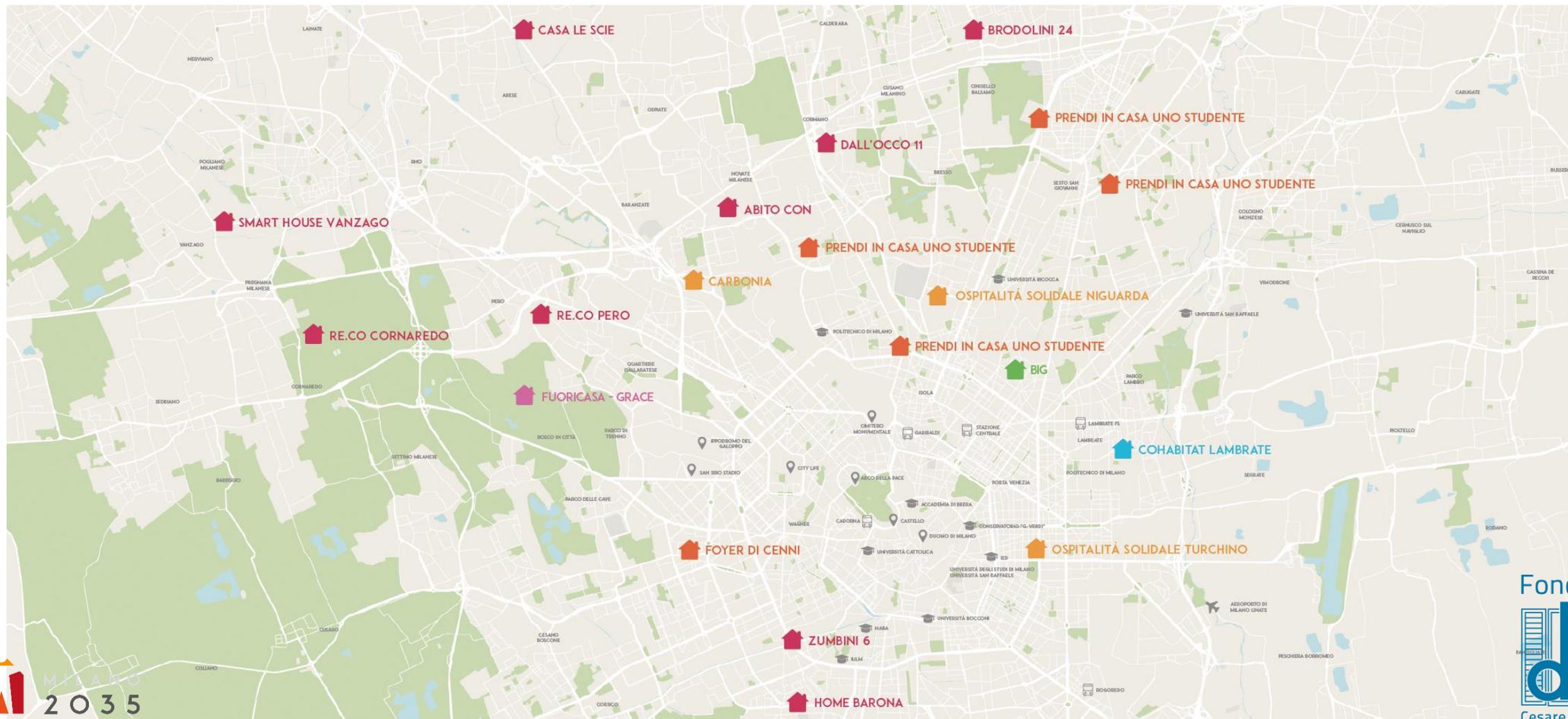
L'OFFERTA ABITATIVA PER GIOVANI

Milano 2035 offre **soluzioni abitative a misura dei giovani** perché:

- **Economicamente accessibili** (max 500 euro la singola, tutto incluso)
- **Flessibili e temporanee** (da cui svincolarsi facilmente)
- Pronte all'uso
- **Ridotte garanzie economiche**
- **Facilitano le opportunità relazionali** (coabitazione "per necessità" o come opportunità)



SISTEMATIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA



SISTEMATIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA

coabitazioni giovanili
e a target misto



monocali in
contesti collaborativi



convivenza
intergenerazionale



SISTEMATIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA

Dal 2018 al 2022



335

Assegnazioni al target



+ 9

nuovi progetti di abitare
collaborativo

SISTEMATIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA



INSERISCI ANNUNCIO



MAPPA

Filtri attivi ▾

Data pubblicazione - dal più recente ▾

FILTRI RICERCA MILANO

- Mostra tutti
- Solo privati
- Solo agenzie
- Solo cooperative e associazioni

Abitare collaborativo

ZONA

- 22 Marzo
- Abbiategrasso
- Accursio
- Affori
- Bande Nere
- Barona
- Bicocca
- Bocconi
- Bosco in Città
- Bovisà



da 350 € al mese

Stanza singola in Residenza Collettiva a Cornaredo

ZONA CORNAREDO (FUORI MILANO)



1 Camera libera



da 250 € al mese

Posto letto FEMMINILE in co-housing a Garbagnate Milanese

ZONA GARBAGNATE MILANESE (FUORI MILANO)



1 Camera libera



da 347 € al mese

Due stanze singole in residenza collettiva a Pero

ZONA PERO (FUORI MILANO)



Fondazione



Cesare Scarponi ETS

TOUCH POINT



ALTRI RISULTATI

- > Crescita della **sensibilità' e del livello di attenzione rispetto al problema**, a livello culturale, politico e di **programmazione territoriale**
(MISURE COMUNALI E REGIONALI RIVOLTE AI GIOVANI UNDER 35)
- > Definizione di un **modello di gestione di progetti abitativi giovanili collaborativi**, identificando tariffe e servizi connessi ai progetti della rete e sviluppando strumenti comuni (kit di benvenuto, mappe, ecc.)

I PROGETTI DI ABITARE GIOVANILE DI DAR=CASA



OSPITALITA' SOLIDALE



FOYER DI CENNI

I PROGETTI DI ABITARE GIOVANILE DI DAR=CASA



CARBONIA 3



GRIGIONI 2035

COSA ABBIAMO IMPARATO

- NON SOLO STUDENTI MA GIOVANI LAVORATORI/LAVORATRICI
- ATTENZIONE ALLA DIMENSIONE DELL'ACCESSIBILITA' ECONOMICA COME TRATTO DISTINTIVO DEI NOSTRI PROGETTI
- NECESSARIA PLURALITA' DI STRUMENTI DI RISPOSTA
- ABITARE DIFFUSO FACILITA LE RELAZIONI TERRITORIALI
- RETE COME STRUMENTO MA ANCHE COME 'COSTO' > COSA RESTA OGGI DI MILANO 2035